https://www.bayreuther-tagblatt.de/?post_type=jobs&p=246638

Betriebsleitung (m/w/d) Wohnungswirtschaft bei der Stadterneuerung Hof

Beschreibung

Betriebsleitung (m/w/d) Wohnungswirtschaft

bei der Stadterneuerung Hof

Willkommen bei der Stadterneuerung Hof GmbH, einem Tochterunternehmen des Stadtwerke-Konzerns. Im Zuge einer Nachfolgeregelung suchen wir eine engagierte Persönlichkeit als **Betriebsleitung (m/w/d)** für die Bewirtschaftung von 364 eigenen und 16 treuhänderisch verwalteten Wohnungen sowie unbebauter Grundstücke, Stellplätze und Garagen.

Die Tätigkeit umfasst die Koordination von Vermietung und Instandhaltung des Wohnungsbestandes, ausgerichtet an die Bedürfnisse der Mieter, unter Berücksichtigung wirtschaftlicher Gesichtspunkte. Daneben ist die Weiterentwicklung und Sanierung von städtebaulichen Strukturen – Wohnen, Gewerbe, Wirtschaft als Dienstleistung für die Stadt Hof angegliedert.

Hier finden Sie die Stellenausschreibung zum Download:
Stellenausschreibung-Stadterneuerung

Ihre Aufgaben:

- **Umsetzung von Baumaßnahmen:** Sie leiten und begleiten Bestandserneuerungs-, Modernisierungs- und Instandsetzungsprojekte, insbesondere im Bereich energetischer Sanierungsmaßnahmen.
- **Wirtschaftsplanung:** Sie erarbeiten den Wirtschaftsplan in enger Abstimmung mit dem Controlling.
- **Leitung der Vermietung und Verwaltung:** Sie übernehmen die strategische und operative Führung der Vermietung und Verwaltung des Wohnungsbestandes, unter Berücksichtigung mietrechtlicher Bestimmungen.
- **Personalmanagement:** Sie sind Ansprechpartner für alle Kolleginnen und Kollegen im Team und überzeugen mit sach- und fachgerechter Koordination.
- **Akquise und Öffentlichkeitsarbeit:** Sie übernehmen die Akquise und bereiten Projekte für den Bereich Öffentlichkeitsarbeit vor.

Was uns überzeugt:

- **Qualifikation und Erfahrung:** eine erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Aus- und Fortbildung, idealerweise in der Wohnungswirtschaft, oder ein betriebswirtschaftliches Studium. Kenntnisse in der Bauwirtschaft sind von Vorteil.
- **Führungskompetenz:** Souveränität, Kommunikationsfähigkeiten, Führungserfahrung, Vorbildfunktion und ausgeprägte Teamorientierung.

Arbeitgeber
Stadterneuerung Hof GmbH

Start Anstellung
ab sofort

Dauer der Anstellung
unbefristet

Arbeitspensum
Vollzeit

Industrie / Gewerbe
Stadterneuerung Hof GmbH

Arbeitsort
Unterkotzauer Weg 25, 95028, Hof

Veröffentlichungsdatum
20. Februar 2024

Gültig bis
31.03.2024

- **Fachkenntnisse:** versierter Umgang mit relevanten Regelwerken und Vorschriften, vorwiegend im Bau- und Mietrecht.
- **Workflow:** Organisierte, strukturierte und selbstständige Arbeitsweise.

Was wir bieten:

- Ein verantwortungsvolles und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Kurze Entscheidungswege und ein kollegiales Führungsteam im Konzern
- Eine attraktive Vergütung, Sonderzahlung und eine betriebliche Altersversorgung
- **Einen unbefristeten Arbeitsvertrag**
- flexible Arbeitszeiten mit durchschnittlich 39 Wochenarbeitsstunden
- 5-Tage-Woche
- 30 Tage Urlaub
- Fortbildungs-, Qualifizierungs- und Entwicklungsmöglichkeiten

Bewerbung:
Weitere Informationen unter:
https://www.stadtwerke-hof.de/karriere

EINE UMFASSENDE EINARBEITUNG IST FÜR UNS SELBSTVERSTÄNDLICH.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung im PDF-Format an:

Stadtwerke Hof Holding GmbH
Unterkotzauer Weg 25
95028 Hof

oder per E-Mail: bewerbung@stadtwerke-hof.de